

ANALISIS DE PATOLOGIA - FICHA TECNICA

CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS

Informe de Patología

Informe presentado: ING. ANSELMO HERNANDEZ PEÑA

Colaboradores: ARQ. LAURA PIÑERES - ING. HÉCTOR OROZCO

HISTORIA CLINICA

FICHA DE REGISTRO DE DATOS Y VALORACION

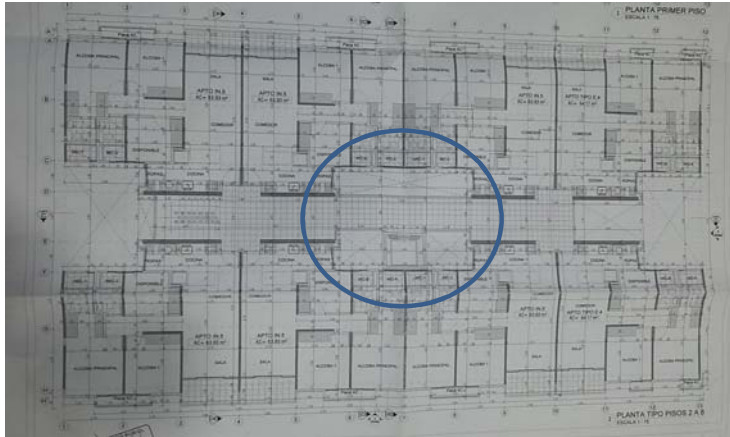
NUMERO	1
FECHA	13/04/2016
AREA DE ESTUDIO	
ELEMENTO	ASCENSORES TORRES 2 Y 5

DATOS GENERALES

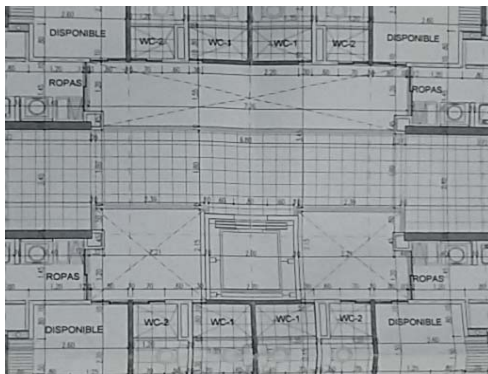
PROYECTO	REVISIÓN BIENES INDISPENSABLES CONJUNTO OASIS
ESPACIO	ASCENSORES
ORIENTACION	
CONDICIONES DE ESTABILIDAD	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	CONCRETO REFORZADO

PARTE 1: LOCALIZACIÓN ASCENSORES EN TORRE

PLANTA GENERAL



ELEMENTO DE ESTUDIO, DESCRIPCION Y DETALLES



DESCRIPCIÓN:

Conjunto de 5 bloques de 8 pisos cada uno con su torre de ascensor interno; de acuerdo a la visita realizada se exponen en las sgtes fichas algunas lesiones observadas en las torres 2 y 5 durante inspección visual realizada en sus intalaciones.

Fotografía 1: Ubicación en planta ascensores

ANALISIS DE PATOLOGIA - FICHA TECNICA

CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS

Informe de Patología

Informe presentado: ING. ANSELMO HERNANDEZ PEÑA

Colaboradores: ARQ. LAURA PIÑERES - ING. HÉCTOR OROZCO

HISTORIA CLINICA

FICHA DE REGISTRO DE DATOS Y VALORACION

NUMERO	2
FECHA	13/04/2016
AREA DE ESTUDIO	
ELEMENTO	ASCENSOR TORRE 5

DATOS GENERALES

PROYECTO	Conjunto Residencial OASIS	ESPACIO	
----------	----------------------------	---------	--

PARTE 2 CARACTERIZACION DE LESIONES

NIVELES:

	Critico
	Moderado
	Leve

VALORACION VISUAL

Afectacion de daño			Nivel de recuperación			Grado de lesión		
SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESINDIBLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO	LEVE

CARACTERISTICAS GENERALES

OBSERVACIONES

ASPECTO EXTERNO

MANCHAS

HUMEDADES

CAVIDADES

DESCAMACION

PERDIDA DE MATERIAL

ROTURAS

FUNCIONAMIENTO

BOTONES DE LLAMADO

Toperol con abofamiento en area considerable

Al interior de la cabina presentan falta de botones de control

Vidrio de espejo roto en su parte inferior

No funciona el botón de comando del ascensor del piso 3

No es posible acceder al ascensor desde este piso.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Funcionamiento Boton de



Abofamiento en toperol de cabina



Pérdida de Botones de control



Roturas de vidrio en espejo

TIPO DE CAUSA : FISICA

LESIÓN:

Perdida de Material, descamación, roturas, funcionamiento.

Grado : Moderado

Elemento afectado : Ascensor torre 5

ANALISIS DE PATOLOGIA - FICHA TECNICA

CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS

Informe de Patología

Informe presentado: ING. ANSELMO HERNANDEZ PEÑA

Colaboradores: ARQ. LAURA PIÑERES - ING. HÉCTOR OROZCO

HISTORIA CLINICA

FICHA DE REGISTRO DE DATOS Y VALORACION

NUMERO	3
FECHA	13/04/2016
AREA DE ESTUDIO	
ELEMENTO	ASCENSOR TORRE 2

DATOS GENERALES

PROYECTO	Conjunto Residencial OASIS	ESPACIO	
----------	----------------------------	---------	--

PARTE 2 CARACTERIZACION DE LESIONES

NIVELES:

	Critico
	Moderado
	Leve

VALORACION VISUAL

Afectacion de daño			Nivel de recuperación			Grado de lesión		
SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESIONABLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO	LEVE

CARACTERISTICAS GENERALES

OBSERVACIONES

ASPECTO EXTERNO

MANCHAS
HUMEDADES
CAVIDADES
DESCAMACION

PERDIDA DE MATERIAL
ROTURAS

FUNCIONAMIENTO

BOTONES DE LLAMADO

En general el acceso a la cabina está sucio de residuos de mezcla posterior a la pintura de acabado final.

Al interior de la cabina la tabla de control presenta tornillería desajustada.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Manchas y suciedad de residuos de



Tornillo Desajustado

TIPO DE CAUSA : FISICA

LESIÓN:
Manchas, pérdida de material

Grado : moderado

Elemento afectado : Ascensor Torre 2

ANALISIS DE PATOLOGIA - FICHA TECNICA

CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS

Informe de Patología

Informe presentado: ING. ANSELMO HERNANDEZ PEÑA

Colaboradores: ARQ. LAURA PIÑERES - ING. HÉCTOR OROZCO

HISTORIA CLINICA

FICHA DE REGISTRO DE DATOS Y VALORACION

NUMERO	4
FECHA	13/04/2016
AREA DE ESTUDIO	
ELEMENTO	ASCENSOR TORRE 5

DATOS GENERALES

PROYECTO	Conjunto Residencial OASIS	ESPACIO
----------	----------------------------	---------

PARTE 2 CARACTERIZACION DE LESIONES

NIVELES:

	Critico
	Moderado
	Leve

VALORACION VISUAL

	Afectación de daño			Nivel de recuperación			Grado de lesión		
	SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESINDIBLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO	LEVE
Control de la calidad			x			x			x
Elaboración de la documentación		x			x				x
Elaboración de la programación	x				x		x		
Elaboración de la planificación		x		x				x	

CARACTERÍSTICAS GENERALES

OBSERVACIONES

ASPECTO EXTERNO

MANCHAS
HUMEDADES
CAVIDADES

En general el acceso a la cabina está sucio de residuos de mezcla posterior a la pintura de acabado final.

DESCAMACION
PERDIDA DE MATERIAL

La pintura de protección y acabado de las puertas del ascensor se encuentra desprendida en varios puntos. Ya se presenta oxidación del material en los pisos 6 y 7.

ROTURAS

El bisel lateral de acceso a la cabina en el piso 8 se encuentra desajustado

FUNCIONAMIENTO

BOTONES DE LLAMADO

La botonera de llamado del piso 4 no esta bien empotrada en su posición. Empieza a fallar al ser pulsado

REGISTRO FOTOGRAFICO

Oxidaciones en las puertas



Botonera mal empotrada



TIPO DE CAUSA : FISICA

LESIÓN:
Manchas, pérdida de material,
oxidaciones

Grado : leve a moderado

Elemento afectado : Ascensor
Torre 5

Manchas y suciedad de residuos de obra.

Oxidaciones en las puertas Lateral desajustado



ANALISIS DE PATOLOGIA - FICHA TECNICA

CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS

Informe de Patología

Informe presentado: ING. ANSELMO HERNANDEZ PEÑA

Colaboradores: ARO. LAURA PIÑERES - ING. HÉCTOR OROZCO

HISTORIA CLINICA

FICHA DE REGISTRO DE DATOS Y VALORACION

NUMERO	5
FECHA	13/04/2016
AREA DE ESTUDIO	
ELEMENTO	ASCENSOR TORRE 4

DATOS GENERALES

PROYECTO	Conjunto Residencial OASIS	ESPACIO
----------	----------------------------	---------

PARTE 2 CARACTERIZACION DE LESIONES

NIVELES:

		Critico
		Moderado
		Leve

VALORACION VISUAL

Afectación de daño	Nivel de recuperación	Grado de lesión
--------------------	-----------------------	-----------------

SEGURIDAD
FUNCIONALIDAD
ASPECTO
IMPRESCINDIBLE
NECESARIO
CONVENIENTE
SEVERO
MODERADO
LEVE

CARACTERÍSTICAS GENERALES

OBSERVACIONES

ASPECTO EXTERNO

			x		x			x
MANCHAS	El vidrio del espejo de la cabina se encuentra manchado							
HUMEDADES								
CAVIDADES								
DESCAMACION	El toperol de la cabina se encuentra roto							
PERDIDA DE MATERIAL			x		x			x
ROTURAS					x		x	
FUNCIONAMIENTO								
VENTILADOR DE CABINA	El ventilador de la cabina funciona deficientemente							
COP		x			x			x
	El COP de la cabina tiene poca intensidad luminica							

REGISTRO FOTOGRAFICO

Toperol roto



Vidrio manchado



TIPO DE CAUSA : FISICA

LESIÓN:

Descamación, desprendimiento,
manchas

Grado : leve a moderado

Elemento afectado : Ascensor Torre 4

ANALISIS DE PATOLOGIA - FICHA TECNICA

CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS

Informe de Patología

Informe presentado: ING. ANSELMO HERNANDEZ PEÑA

Colaboradores: ARQ. LAURA PIÑERES - ING. HÉCTOR OROZCO

HISTORIA CLINICA

FICHA DE REGISTRO DE DATOS Y VALORACION

NUMERO	6
FECHA	13/04/2016
AREA DE ESTUDIO	
ELEMENTO	ASCENSOR TORRE 3

DATOS GENERALES

PROYECTO	Conjunto Residencial OASIS	ESPACIO
----------	----------------------------	---------

PARTE 2 CARACTERIZACION DE LESIONES

NIVELES:

	Critico
	Moderado
	Leve

VALORACION VISUAL[illegible]

CARACTERÍSTICAS GENERALES

OBSERVACIONES

ASPECTO EXTERNO

MANCHAS

HUMEDADES

CAVIDADES

DESCAMACION

PERDIDA DE MATERIAL

ROTURAS

FUNCIONAMIENTO

LUZ DE CABINA

La luz de cabina sobre el espejo no funciona

REGISTRO FOTOGRAFICO

TIPO DE CAUSA : FISICA

Elemento afectado : Ascensor Torre 3

Luz de cabina



ANALISIS DE PATOLOGIA - FICHA TECNICA

CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS

Informe de Patología

Informe presentado: ING. ANSELMO HERNANDEZ PEÑA

Colaboradores: ARQ. LAURA PIÑERES - ING. HÉCTOR OROZCO

HISTORIA CLINICA

FICHA DE REGISTRO DE DATOS Y VALORACION

NUMERO	7
FECHA	13/04/2016
AREA DE ESTUDIO	
ELEMENTO	ASCENSOR TORRE 2

DATOS GENERALES

PROYECTO	Conjunto Residencial OASIS	ESPACIO
----------	----------------------------	---------

PARTE 2 CARACTERIZACION DE LESIONES

NIVELES:

	Critico
	Moderado
	Leve

VALORACION VISUAL

	Afectación de daño			Nivel de recuperación			Grado de lesión		
	SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESINDIBLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO	LEVE
			x		x				x
l n	x				x			x	
ta	x				x				x

CARACTERÍSTICAS GENERALES

OBSERVACIONES

ASPECTO EXTERNO

MANCHAS

HUMEDADES

CAVIDADES

DESCAMACION

PERDIDA DE MATERIAL

ROTURAS

FUNCIONAMIENTO

LLAVE DE CONTROL

Pintura de acabado con mala presentación

La luz de la cabina se encuentra quemada y sin el bisel de protección. Las formicas de la cabina estan desprendidas

La compuerta de control del COP se encuentra abierta

REGISTRO FOTOGRAFICO

Compuerta Abierta



Luz sin protección



Mal acabado en acceso



TIPO DE CAUSA : FISICA

LESIÓN:
Descamación, desprendimiento,
manchas

Grado : leve a moderado

Elemento afectado : Ascensor Torre 2

ANALISIS DE PATOLOGIA - FICHA TECNICA

CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS

Informe de Patología

Informe presentado: ING. ANSELMO HERNANDEZ PEÑA

Colaboradores: ARQ. LAURA PIÑERES - ING. HÉCTOR OROZCO

HISTORIA CLINICA

FICHA DE REGISTRO DE DATOS Y VALORACION

NUMERO	8
FECHA	13/04/2016
AREA DE ESTUDIO	
ELEMENTO	ASCENSOR TORRE 1

DATOS GENERALES

PROYECTO	Conjunto Residencial OASIS	ESPACIO	
----------	----------------------------	---------	--

PARTE 2 CARACTERIZACION DE LESIONES

NIVELES:

	Critico
	Moderado
	Leve

VALORACION VISUAL

Afectacion de daño	Nivel de recuperación	Grado de lesión
--------------------	-----------------------	-----------------

SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESIONABLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO	LEVE
-----------	---------------	---------	---------------	-----------	-------------	--------	----------	------

CARACTERISTICAS GENERALES

OBSERVACIONES

ASPECTO EXTERNO

MANCHAS

HUMEDADES

CAVIDADES

DESCAMACION

PERDIDA DE MATERIAL

ROTURAS

FUNCIONAMIENTO

ASCENSOR

El ascensor se encuentra fuera de servicio

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ascensor fuera de servicio



TIPO DE CAUSA : FISICA

LESIÓN:
Daño general

Grado : Severo

Elemento afectado : Ascensor Torre 1

ANALISIS DE PATOLOGIA - FICHA TECNICA

CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS

Informe de Patología

Informe presentado: ING. ANSELMO HERNANDEZ PEÑA

Colaboradores: ARQ. LAURA PIÑERES - ING. HÉCTOR OROZCO

HISTORIA CLINICA

FICHA DE REGISTRO DE DATOS Y VALORACION

NUMERO	8
FECHA	13/04/2016
AREA DE ESTUDIO	
ELEMENTO	ASCENSOR TORRE 1

DATOS GENERALES

PROYECTO	Conjunto Residencial OASIS	ESPACIO
----------	----------------------------	---------

PARTE 2 CARACTERIZACION DE LESIONES

NIVELES:

		Critico
		Moderado
		Leve

VALORACION VISUAL

Afectación de daño	Nivel de recuperación	Grado de lesión
-----------------------	--------------------------	--------------------

SEGURIDAD
FUNCIONALIDAD
ASPECTO
IMPRESCINDIBLE
NECESARIO
CONVENIENTE
SEVERO
MODERADO
LEVEMENTE

CARACTERÍSTICAS GENERALES

OBSERVACIONES

ASPECTO EXTERNO

MANCHAS

HUMEDADES

CAVIDADES

DESCAMACION

PERDIDA DE MATERIAL

ROTURAS

FUNCIONAMIENTO

LUZ DE CABINA

BOTONES DE LLAMADO

Falta Botón de Llamado en piso 2

Vidrio de Botón de llamado en piso 3

Lâmpara de cabina no funciona

Presentan deterioro

REGISTRO FOTOGRAFICO

Lámpara de cabina



TIPO DE CAUSA : FISICA

LESIÓN:
Daño general

Grado : Moderado

Elemento afectado :
Ascensor Torre 1

Botón de llamado defectuoso



Vidrio de botonera