

presente reglamento. **PARAGRAFO 4º:** La reconstrucción deberá ejecutarse en todos los casos de conformidad con los planos aprobados, salvo que su modificación se hubiere dispuesto cumpliendo previamente la autorización de la entidad competente. -----

ARTICULO 37º. SEGUROS: Los bienes comunes deberán estar asegurados contra incendio y terremoto por la cuantía que fijará anualmente la Asamblea General. Si esta omitiere hacer dicha fijación anual, lo hará el Consejo de Administración. Si dicho Consejo incurriere también en esta omisión, el Administrador cuidará siempre de renovar el seguro contra incendio y terremoto en cuantía suficiente. Al pago de las primas anuales de estos seguros deberán contribuir todos los copropietarios de acuerdo con los coeficientes de copropiedad. **PARAGRAFO 1º:** Las indemnizaciones provenientes de los seguros quedarán afectadas en primer término a la reconstrucción de los bienes asegurados en los casos que ésta sea procedente. Si los bienes no son reconstruidos, el importe de la indemnización se distribuirá en proporción al derecho de cada propietario de bienes privados, de conformidad con los coeficientes de copropiedad y con las normas legales aplicables, previa asignación de la suma necesaria para la remoción de escombros. **PARAGRAFO 2º:** La Asamblea General podrá determinar la constitución de pólizas de seguros que cubran contra incendio y terremoto que garanticen la reconstrucción total del CONJUNTO. -----

CAPITULO VII. -----

DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. -----

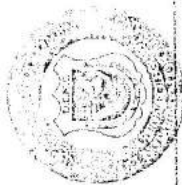
ARTICULO 38º COEFICIENTES DE COPROPIEDAD: Para efectos del artículo 25º de la Ley 675 de 2001 se ha asignado a la totalidad del inmueble un valor convencional equivalente a cien (100). Este coeficiente de copropiedad será el calculado con base en el área privada construida de cada bien de dominio particular, con respecto al área total privada del CONJUNTO. Estos coeficientes serán el índice o medida del derecho que establecen la proporción de los derechos de cada uno de los propietarios de bienes privados sobre los bienes comunes del CONJUNTO; definen además el porcentaje de participación en la asamblea de propietarios y el índice de participación con que cada uno de los propietarios de bienes privados, ha de contribuir a las expensas comunes generales del CONJUNTO, mediante el pago



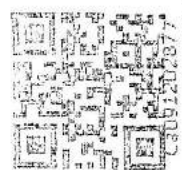
de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, a las expensas de reconstrucción del CONJUNTO, y en la distribución de indemnizaciones provenientes de seguros por destrucción del CONJUNTO; y están indicados en la tabla que se dará a continuación. Así mismo, de acuerdo con estos coeficientes se conformarán las mayorías requeridas para lograr el quórum en asambleas, para solicitar la convocatoria con carácter extraordinario y tomar las decisiones legales y reglamentarias. -----

PARAGRAFO PRIMERO: Como el **CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS APARTAMENTOS - PROPIEDAD HORIZONTAL**, se construye en **DOS (2) ETAPAS**, los coeficientes de copropiedad se establecieron primero para **LA PRIMERA ETAPA** o sean los apartamentos ubicados en las Torre Uno (1), Torre cuatro (4) y la Torre Cinco (5). Luego para **LA SEGUNDA ETAPA** o sean los apartamentos ubicados en las Torre Dos (2), y la Torre Tres (3) En base a lo anterior los coeficientes de copropiedad del **CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS APARTAMENTOS - PROPIEDAD HORIZONTAL - PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA**, son los que aparecen a continuación, y tienen el carácter de **DEFINITIVOS** y se determinan así: -----

DESCRIPCIO N	AREA PRIVADA CONSTRUID A M2.	PROPRCION %
TORRE UNO (1)		
APARTAMENTO 0101	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0102	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0103	48,47	0,2401
APARTAMENTO 0104	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0105	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0106	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0107	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0108	63,83	0,3162



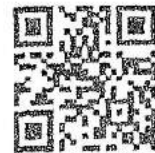
18-03-2014 14:21:07
República de Colombia
Departamento de la Secretaría de la Presidencia



APARTAMENTO 0201	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0202	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0203	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0204	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0205	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0206	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0207	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0208	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0301	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0302	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0303	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0304	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0305	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0306	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0307	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0308	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0401	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0402	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0403	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0404	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0405	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0406	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0407	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0408	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0501	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0502	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0503	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0504	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0505	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0506	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0507	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0508	63,83	0,3162



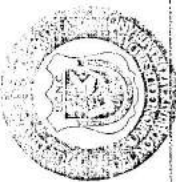
República de Colombia



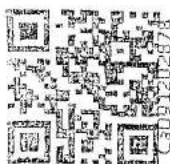
Aa012052698

APARTAMENTO 0601	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0602	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0603	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0604	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0605	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0606	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0607	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0608	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0701	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0702	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0703	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0704	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0705	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0706	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0707	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0708	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0801	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0802	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0803	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0804	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0805	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0806	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0807	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0808	63,83	0,3162
TORRE DOS (2)		
APARTAMENTO 0109	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0110	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0111	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0112	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0113	48,47	0,2401
APARTAMENTO 0114	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0115	64,17	0,3179



[illegible]

Plapel unificat pentru activitatea de regim de executare a proceselor, activităților și deciziilor în activitatea unificată



APARTAMENTO 0116	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0209	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0210	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0211	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0212	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0213	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0214	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0215	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0216	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0309	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0310	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0311	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0312	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0313	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0314	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0315	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0316	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0409	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0410	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0411	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0412	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0413	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0414	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0415	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0416	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0509	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0510	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0511	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0512	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0513	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0514	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0515	64,17	0,3179

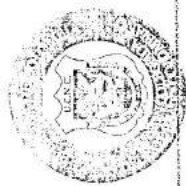


República de Colombia



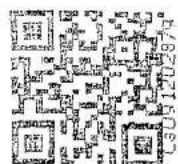
Aa012052699

APARTAMENTO 0516	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0609	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0610	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0611	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0612	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0613	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0614	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0615	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0616	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0709	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0710	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0711	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0712	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0713	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0714	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0715	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0716	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0809	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0810	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0811	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0812	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0813	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0814	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0815	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0816	64,17	0,3179
TORRE TRES (3)		
APARTAMENTO 0117	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0118	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0119	48,47	0,2401
APARTAMENTO 0120	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0121	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0122	63,83	0,3162



13/03/2014 16:27:21 Notario Cádiz

Papel notarial para uso exclusivo de la escritura pública. certificaciones y documentos del archivo notarial



APARTAMENTO 0123	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0124	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0217	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0218	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0219	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0220	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0221	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0222	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0223	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0224	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0317	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0318	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0319	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0320	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0321	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0322	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0323	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0324	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0417	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0418	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0419	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0420	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0421	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0422	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0423	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0424	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0517	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0518	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0519	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0520	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0521	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0522	63,83	0,3162



República de Colombia



Aa012052701

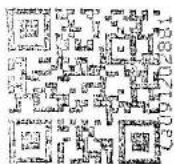
APARTAMENTO 0530	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0531	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0532	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0625	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0626	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0627	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0628	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0629	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0630	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0631	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0632	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0725	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0726	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0727	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0728	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0729	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0730	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0731	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0732	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0825	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0826	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0827	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0828	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0829	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0830	63,83	0,3162
APARTAMENTO 0831	64,17	0,3179
APARTAMENTO 0832	64,17	0,3179
TORRE CINCO (5)		
APARTAMENTO 0133	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0134	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0135	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0136	60,81	0,3012





122710282010320
15-09-2014
República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



APARTAMENTO 0137	46,06	0,2282
APARTAMENTO 0138	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0139	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0140	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0233	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0234	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0235	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0236	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0237	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0238	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0239	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0240	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0333	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0334	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0335	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0336	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0337	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0338	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0339	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0340	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0433	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0434	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0435	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0436	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0437	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0438	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0439	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0440	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0533	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0534	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0535	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0536	60,81	0,3012



República de Colombia



A3012052702

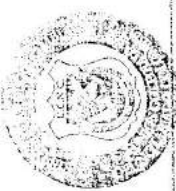
APARTAMENTO 0537	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0538	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0539	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0540	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0633	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0634	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0635	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0636	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0637	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0638	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0639	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0640	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0733	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0734	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0735	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0736	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0737	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0738	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0739	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0740	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0833	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0834	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0835	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0836	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0837	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0838	60,81	0,3012
APARTAMENTO 0839	61,13	0,3028
APARTAMENTO 0840	61,13	0,3028
TOTAL TORRE 1-2-3-4-5	20.187.79	100,00%
AREA TOTAL DEL		
CONJUNTO PRIMERA		
Y SEGUNDA ETAPA.	20.187.79 M2	100.00 %

45

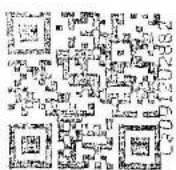
1917291004-ARCAU

27/11/2013

COLOMBIA S.C. NOTARIES



16-03-2011
16-03-2011
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, no tiene costo para el usuario



=====

ARTICULO 39o. MODIFICACION DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD:

La Asamblea General, con el voto favorable de un número plural de propietarios que represente al menos el setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad del CONJUNTO, podrá autorizar reformas al reglamento de propiedad horizontal relacionadas con la modificación de los coeficientes de copropiedad definitivos cuando se entregue todo el conjunto en los siguientes eventos: 1) Cuando en su cálculo no se tuvieron en cuenta los parámetros legales para su fijación. 2) Cuando EL CONJUNTO se adicione con nuevos bienes privados, producto de la desafectación de un bien común o de la adquisición de otros bienes que se anexen al mismo. 3) Cuando se extinga la propiedad horizontal en relación con una parte del CONJUNTO. 4) Cuando se cambie la destinación de un bien de dominio particular, si ésta se tuvo en cuenta para la fijación de los coeficientes de copropiedad. -----

CAPITULO VIII. -----

DE LA CONTRIBUCION A LAS EXPENSAS COMUNES NECESARIAS. -----

ARTICULO 40. PARTICIPACION: Cada propietario deberá contribuir con los gastos de administración, prestación de servicios comunes esenciales, funcionamiento, sostenimiento, reparación, reconstrucción, vigilancia y reposición de los bienes comunes y al pago de la prima de los seguros de incendio y terremoto para los mismos, en proporción al coeficiente de copropiedad establecido en este reglamento. Para efecto de las expensas comunes ordinarias necesarias, existirá solidaridad en su pago entre el propietario y el tenedor a cualquier título de bienes de dominio privado; igualmente existirá solidaridad en su pago, entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado, respecto de las expensas comunes no pagadas por el primero, al momento de llevarse a cabo la transferencia del derecho de dominio. Cada propietario de unidad de dominio privado será solidariamente responsable con las personas a quienes cede el uso de dicha unidad, a cualquier título, por sus actos u omisiones, en especial por las multas que se impongan al usuario por la violación de las leyes o de este reglamento, ya que sus normas obligan no solamente al propietario sino a las personas que con él conviven o que a su nombre ocupan la respectiva unidad privada. **PARAGRAFO 1:** En atención a que el presente reglamento obliga tanto a los propietarios, nudos