



CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S - CONIAL
Nit: 890110297-1

INFORME DE VISTAS DE OBRA CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS
REVISION ZONA PISCINA

CONSULTORES DE INGENIERIA & ASOCIADOS S.A.S.

Abril de 2016

El presente informe se centra en las no conformidades encontradas en conjunto residencial Oasis ubicado en carrera 68 con calle 74, luego de las visitas de revisión realizadas al conjunto de edificios en la zona de piscinas.

Se realizaron dos vistas de verificación para la revisión de los acabados de la zona antes mencionada, de las cuales se obtuvo el resumen de anomalías que a continuación se describen.

Durante dichas visitas se evidenciaron ciertas inconsistencias en cuanto a las medidas e instalaciones consignadas en los planos suministrados a esta interventoría y las corroboradas en el sitio de la obra; dichas inconsistencias se encuentran consignadas en los planos adjuntos al presente documento en formato pdf, y que son copia de los originales suministrados.



Los filos de la fachada de la piscina se encuentran deficientemente contruidos, los mismos deben ser mejorados para mejorar el aspecto que actualmente presentan.



Las tuberías de drenaje de los baños están taponadas, lo que imposibilita un correcto funcionamiento de los mismos. Deben ser sondeadas para subsanar este problema.



En la zona de la piscina se encuentran dos registros de evacuación de aguas en los cuales se evidencia la presencia de material granular en el interior de los mismos

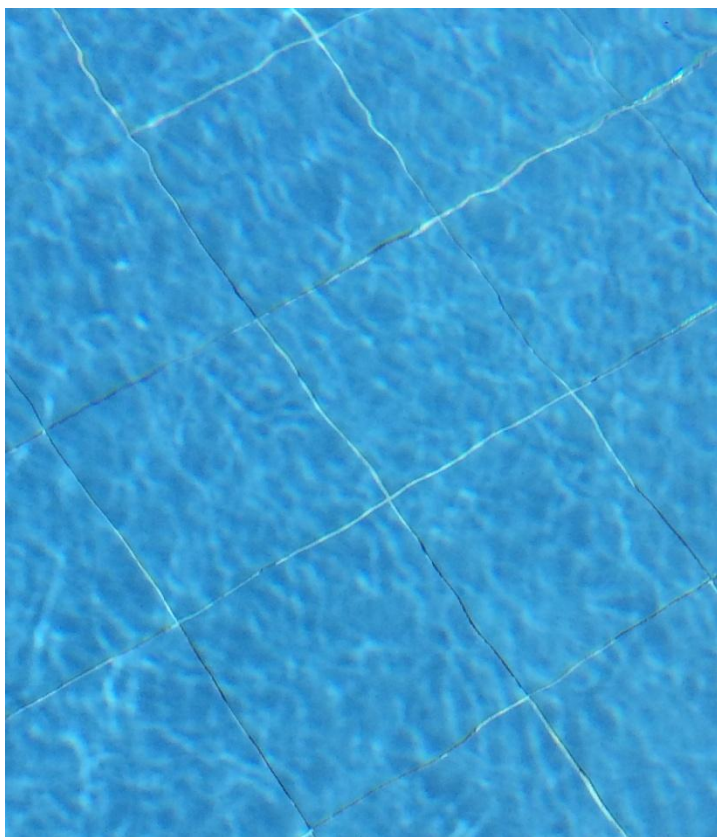
que pueden ser por residuos de construcción o por arrastre de las tuberías; se recomienda hacer limpieza preventiva para evitar futuras colmataciones de la tubería que generen inconvenientes para los usuarios de las piscinas del conjunto, puesto que el rebosamiento de estos registros podría ser un problema de salubridad para quienes hagan uso de estas instalaciones.



Los accesorios en el orinal del baño de hombres de la zona de piscina no se encuentran debidamente instalados, el mismo tiene fugas en el sifón provisto. Se requiere atención en este tema.



Los sellos de las juntas de los acabados deben ser mejorados. Actualmente su acabado es deficiente, lo que afecta su vida útil.



Se evidencia la presencia de suciedad en los acabados del fondo de la piscina, tanto en el enchape como en el sello de junta que deben ser removidas y limpiadas.



CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S - CONIAL
Nit: 890110297-1



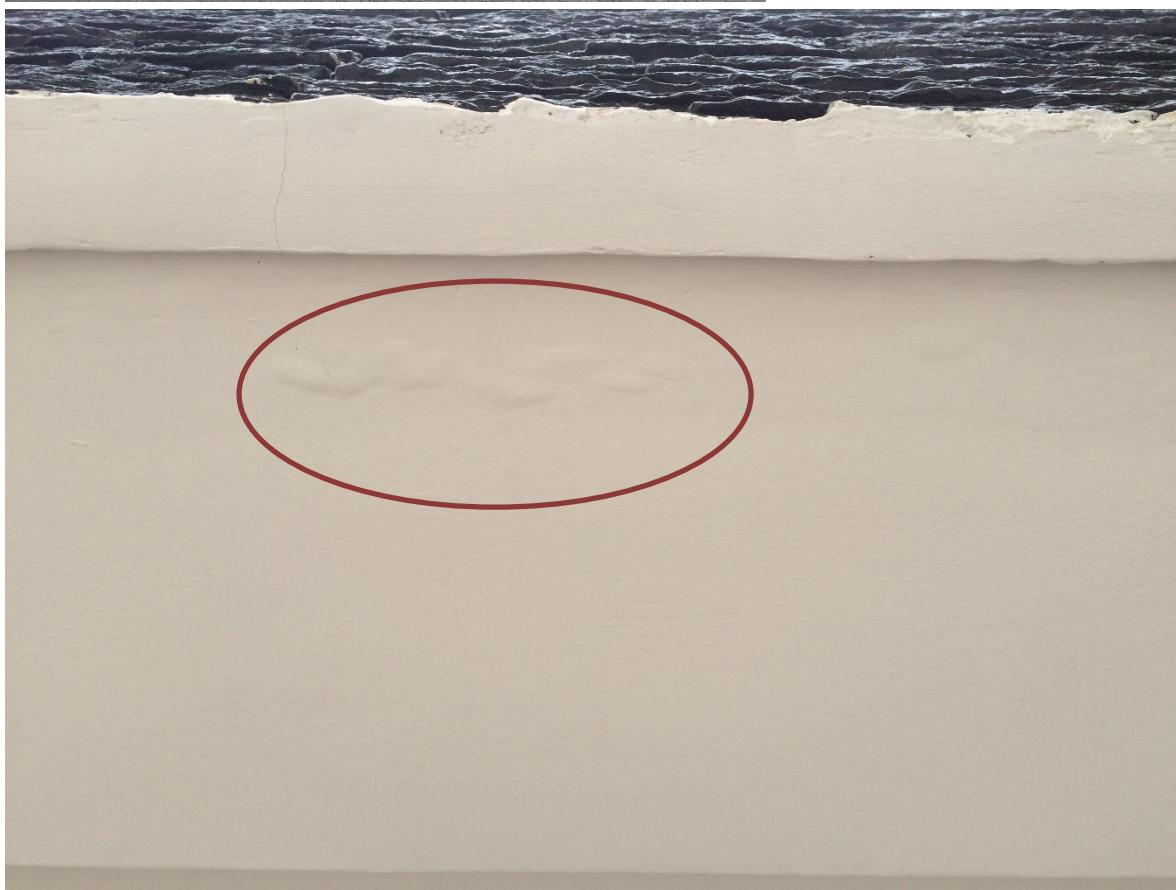


CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S - CONIAL
Nit: 890110297-1





Se requiere la realización de mantenimiento a las barandas de cerramiento de la zona debido a que en ciertos puntos los elementos están partidos y doblados, se evidencia la presencia de residuos de construcción adheridos a los elementos, perdida de la capa de pintura exterior y elementos sueltos o sin ajuste.



Se evidenciaron humedades (señaladas entre círculos en las fotografías) en la cubierta, posterior a la caída de agua lluvia en la zona. La impermeabilización de la misma debe ser revisada.



En las llaves suministradas para el acceso a la realización de la visita, no se encontró la llave del botiquín, mismo en el que se evidencia oxidación en los elementos metálicos que de él hacen parte. Se recomienda mejorar la accesibilidad al botiquín para que los usuarios en una emergencia puedan recurrir a él.



La losa del cuarto de máquinas no posee ningún acabado en la parte posterior.



Pintura a medio terminar en la zona posterior de la piscina.



Los soportes de las luminarias necesitan mantenimiento, la pintura de protección presenta descascaramiento.



El marco de la puerta del cuarto de máquinas no se encuentra debidamente sellado.





Se evidencia suciedad excesiva en el cuarto de máquinas, el registro ubicado en su interior se encuentra taponado con basuras y escombros. Es necesario realizar limpieza de la zona.



Poca estética en la instalación de los casilleros.







CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S - CONIAL
Nit: 890110297-1

Se recomienda realizar limpieza a la zona debido a que se evidencia suciedad generalizada y residuos de construcción sobre los acabados. Adicionalmente, la pintura de la zona presenta descascaramiento, suciedad y pérdida de color por acción del sol, por lo que se necesita sea retocada a fin de realizar recepción a satisfacción de la zona.

Héctor Orozco Montesino
Ing. Civil
Esp. Estructural

Laura Piñeres Fontalvo
Arquitecto.