



CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S - CONIAL
Nit: 890110297-1

Barranquilla, mayo 16 de 2016

Señores
CONSEJO DE ADMINISTRACION
Conjunto Residencial Oasis
Atn. Madeline Ariza De la Hoz
Barranquilla.

ASUNTO: INFORME SUSCINTO INSPECCION ASCENSORES Y OTROS.

Distinguida Sra. Madeline,

En cumplimiento de las funciones derivadas del contrato de consultoría para verificación de probables defectos y patología que se encuentren en las obras realizadas por marval en la construcción del conjunto residencial Oasi. suscrito por Nuestra empresa CONIAL S.A.S, con la Administración del Conjunto Residencial Oasis, presentamos para su conocimiento el informe elaborado por el ingeniero eléctrico Darwin Grimaldo, funcionario de nuestra empresa, quien tiene a su cargo la revisión de todos los aspectos relacionados con suministro de energía eléctrica a las áreas y equipos que hacen parte de las zonas comunes del conjunto residencial Oasis.

Cordialmente,

LAURA PIÑERES
Arquitecto



CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S - CONIAL
Nit: 890110297-1

INFORME DE VISTAS DE OBRA CONJUNTO RESIDENCIA OASIS
REVISION EQUIPOS ELECTRICOS – ASCENSORES E ILUMINACION
EXTERIOR

CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S.

Mayo de 2016



CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S - CONIAL
Nit: 890110297-1

A continuación describimos los aspectos más relevantes, de la visita de inspección física realizada al Conjunto Residencial Oasis, el día siete (7) de mayo de 2016, por el ingeniero eléctrico, donde se detalla lo siguiente:

- Se realizó la inspección de las acometidas a los Ascensores de las Torres y al alumbrado de los corredores internos y zonas verdes internas del Conjunto Oasis de la ciudad.
- A la fecha de este reporte no se han realizado correcciones eléctricas sencillas como marcación de breakers en el tablero de piscina.
- Se revisaron todos los Túneles de Ascensores de las cinco (5) torres identificando:
 1. Ausencia de salida de iluminación y tomas dentro de algunos túneles
 2. No se identificó el totalizador en algunos túneles
 3. Algunos conductores de control y/o potencia están sin canalizar
 4. Algunas puertas de piso no se pudieron abrir con la llave, siendo esto muy importante para casos de emergencia.
 5. Las zonas de parqueadero y zonas verdes traseras, internas, se encuentran con una iluminación suficiente para la circulación y vigilancia de estas zonas.

Resultado de la visita de inspección, se presentan los registros fotográficos de algunos de estos puntos

I. TORRE 1

NO SE EVIDENCIA EL TOTALIZADOR



II. TORRE 2

SIN ALUMBRADO NI TOMAS EN EL TUNEL



SIN TAPA DE GABINETE DEL TOTALIZADOR



III. TORRE 3

NO SE EVIDENCIA EL TOTALIZADOR



IV. TORRE 4

SIN ALUMBRADO NI TOMAS EN EL TUNEL





CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S - CONIAL
Nit: 890110297-1

CONDUCTORES SIN CANALIZACION



NO SE EVIDENCIA EL TOTALIZADOR



V. TORRE 5

NO SE EVIDENCIA EL TOTALIZADOR



PROBLEMAS PARA ABRIR PUERTAS





CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S - CONIAL
Nit: 890110297-1

TABLERO DE PISCINA SIN IDENTIFICAR CIRCUITOS



Cordialmente

Ing. DARWIN GRIMALDO
Mat. 66205-16124 Risaralda
C.C 16.204.319