

Barranquilla, mayo 16 de 2016

Señores
CONSEJO DE ADMINISTRACION
Conjunto Residencial Oasis
Atn. Madeline Ariza De la Hoz
Barranquilla.

ASUNTO: INFORME SUSCINTO INSPECCION ASCENSORES Y OTROS.

Distinguida Sra. Madeline,

En cumplimiento de las funciones derivadas del contrato de consultoría para verificación de probables defectos y patología que se encuentren en las obras realizadas por marval en la construcción del conjunto residencial Oasi. suscrito por Nuestra empresa CONIAL S.A.S, con la Administración del Conjunto Residencial Oasis, presentamos para su conocimiento el informe elaborado por el ingeniero eléctrico Darwin Grimaldo, funcionario de nuestra empresa, quien tiene a su cargo la revisión de todos los aspectos relacionados con suministro de energía eléctrica a las áreas y equipos que hacen parte de las zonas comunes del conjunto residencial Oasis.

Cordialmente,

LAURA PIÑERES Arquitecto

INFORME DE VISTAS DE OBRA CONJUNTO RESIDENCIA OASIS REVISION EQUIPOS ELECTRICOS – ASCENSORES E ILUMINACION EXTERIOR

CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S.

Mayo de 2016

Consultures de lingenieria Asociados Lata Co. Bi UT-14 - 130 O III Tal 199390 Co. Bi UT-14 - 130 O III Tal 199390

CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S - CONIAL Nit: 890110297-1

A continuación describimos los aspectos más relevantes, de la visita de inspección

física realizada al Conjunto Residencial Oasis, el día siete (7) de mayo de 2016,

por el ingeniero eléctrico, donde se detalla lo siguiente:

Se realizó la inspección de las acometidas a los Ascensores de las Torres y al

alumbrado de los corredores internos y zonas verdes internas del Conjunto

Oasis de la ciudad.

A la fecha de este reporte no se han realizado correcciones eléctricas sencillas

como marcación de breakers en el tablero de piscina.

Se revisaron todos los Túneles de Ascensores de las cinco (5) torres

identificando:

1. Ausencia de salida de iluminación y tomas dentro de algunos túneles

2. No se identificó el totalizador en algunos túneles

3. Algunos conductores de control y/o potencia están sin canalizar

4. Algunas puertas de piso no se pudieron abrir con la llave, siendo esto muy

importante para casos de emergencia.

5. Las zonas de parqueadero y zonas verdes traseras, internas, se encuentran

con una iluminación suficiente para la circulación y vigilancia de estas zonas.

Resultado de la visita de inspección, se presentan los registros fotográficos de

algunos de estos puntos



I. TORRE 1

NO SE EVIDENCIA EL TOTALIZADOR





II. TORRE 2 SIN ALUMBRADO NI TOMAS EN EL TUNEL





SIN TAPA DE GABINETE DEL TOTALIZADOR





III. TORRE 3

NO SE EVIDENCIA EL TOTALIZADOR





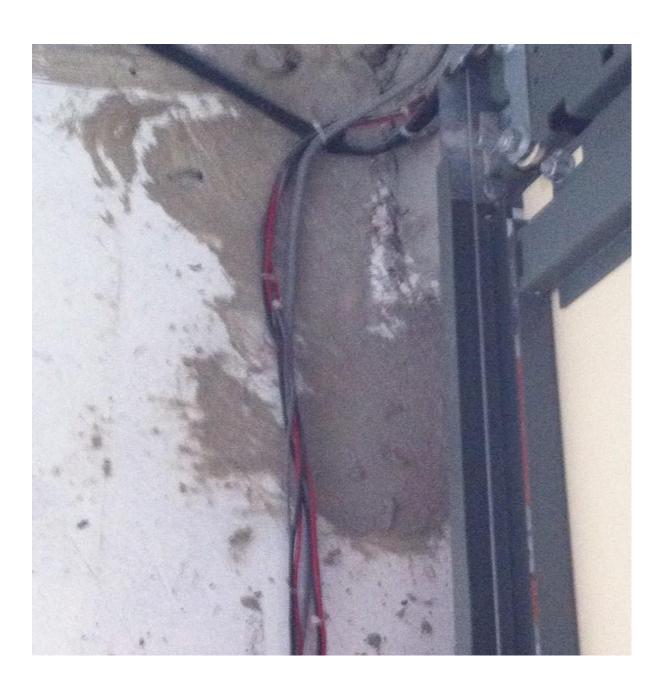
IV. TORRE 4

SIN ALUMBRADO NI TOMAS EN EL TUNEL





CONDUCTORES SIN CANALIZACION





NO SE EVIDENCIA EL TOTALIZADOR





V. TORRE 5

NO SE EVIDENCIA EL TOTALIZADOR





PROBLEMAS PARA ABRIR PUERTAS





TABLERO DE PISCINA SIN IDENTIFICAR CIRCUITOS



Cordialmente

Ing. DARWIN GRIMALDO

Mat. 66205-16124 Risaralda

C.C 16.204.319