



CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S - CONIAL
Nit: 890110297-1

Barranquilla, mayo 28 de 2016

Señores
CONSEJO DE ADMINISTRACION
Conjunto Residencial Oasis
Atn. Madeline Ariza De la Hoz
Barranquilla.

ASUNTO: INFORME SUSCINTO INSPECCION ASCENSORES

Distinguida Sra. Madeline,

En cumplimiento de las funciones derivadas del contrato de consultoría para verificación de probables defectos y patología que se encuentren en las obras realizadas por MARVAL en la construcción del conjunto residencial Oasis. Suscrito por Nuestra empresa CONIAL S.A.S, con la Administración del Conjunto Residencial Oasis, presentamos para su conocimiento el informe elaborado por el ingeniero eléctrico Darwin Grimaldo, funcionario de nuestra empresa en compañía del personal de Shindler.

Cordialmente,

LAURA PIÑERES
Arquitecto



CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S - CONIAL
Nit: 890110297-1

INFORME DE VISTAS DE OBRA CONJUNTO RESIDENCIA OASIS
REVISION EQUIPOS ELECTRICOS – ASCENSORES E ILUMINACION
EXTERIOR

CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S.

Mayo de 2016



CONSULTORES DE INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S - CONIAL
Nit: 890110297-1

El día 28 de Mayo se realizó la inspección de los ascensores en compañía del Sr, Ramón Díaz, a las acometidas a los Ascensores de las Torres y al alumbrado de los corredores internos y zonas verdes internas del Conjunto Oasis de la ciudad.

A la fecha de este reporte no se han realizado correcciones eléctricas sencillas como marcación de breakers en el tablero de piscina.

Se revisaron todos los Túneles de Ascensores de las cinco torres identificando:

1. Ausencia de salida de iluminación y tomas dentro de algunos túneles
2. Algunos conductores de control y/o potencia están sin canalizar
3. Algunas puertas de piso no se pudieron abrir con la llave, siendo esto muy importante para casos de emergencia.
4. Las zonas de parqueadero y zonas verdes traseras internas se encuentran con una iluminación suficiente para la circulación y vigilancia de estas zonas.

A continuación se presentan los registros fotográficos de algunos de estos puntos:

I. TORRE 2

SIN ALUMBRADO NI TOMAS EN EL TUNEL



II. SIN TAPA DE GABINETE DEL TOTALIZADOR



III. TORRE 4 POCAS SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMA SUELTO EN EL TUNEL



IV. CONDUCTORES SIN CANALIZACION



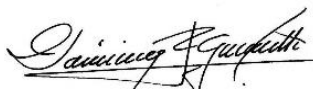
V. PROBLEMAS PARA ABRIR PUERTAS



VI. TABLERO DE PISCINA SIN IDENTIFICAR CIRCUITOS



Cordialmente,



Ing. DARWIN GRIMALDO

Mat. 66205-16124 Risaralda

C.C 16.204.319