

CONSTRUCCIONES MARVAL CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS ACTA DE ENTREGA

En Barranquilla a los 23 días del mes de Noviembre de 2016, se reunieron las siguientes personas:

En representación de **CONSTRUCCIONES MARVAL** el Ing. **JHOAN CARLOS GARCIA** quien entrega, y en representación del **CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS** copropiedad que recibe, la Sra **MADLINE ARIZA DE LA HOZ**. Quien funge como administradora y representante legal de la empresa **GECORBA SAS** quien actualmente es la empresa que representa legamente a la copropiedad, nombrada por acta de consejo de administración de fecha 18 de Marzo del 2016 y los señores **HECTOR OROZCO Y LAURA PIÑERES** en calidad de funcionarios de la empresa **CONIAL SAS**, quienes fungen como empresa interventora para el recibo y acompañamiento de las zonas comunes.

Lo anterior, con la finalidad de hacer entrega de **LOS EQUIPOS DE BOMBAS (SUMINISTRO Y CONTRAINCENDIO)**, del conjunto residencial **OASIS** ubicado en la Carrera 68 No 74-80 , el cual cumple con las especificaciones del proyecto en concordancia con lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal, previa verificación por parte del representante legal de la copropiedad .

Que la administración y la interventoría recibe los equipos antes mencionados, los cuales se encuentran en perfectas condiciones salvo las observaciones anotadas y cumplen con las especificaciones ofrecidas por **CONSTRUCCIONES MARVAL**, y además declaran, haber recibido el lugar determinado en la presente acta.

Se advirtió al representante legal de la administración que para efectos de obtener de **CONSTRUCCIONES MARVAL** alguna reparación de los bienes entregados, debe tener en cuenta los siguientes términos y condiciones:

1. En el momento de la entrega se atenderán en forma inmediata los reclamos respecto al buen funcionamiento de los elementos y/o equipos.
2. Los tiempos de garantía solo tendrán validez en caso de que las áreas sean conservadas en iguales condiciones a las de recibido y no se haya efectuado ningún tipo de modificaciones y se hagan los mantenimientos
3. Los daños ocurridos por las causas imputables al usuario, serán a cargo de este.

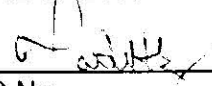
La administración deberá dejar constancia en la presente acta toda imperfección que sea visible al momento de la entrega, para que **CONSTRUCCIONES MARVAL** responda por ellos

La administración manifiesta recibir a satisfacción y acepta las condiciones expresadas, sin embargo, se reporta por parte de la copropiedad, las siguientes observaciones:

La constructora hace entrega del certificado de visita emitido por el departamento de bomberos del atlántico, en el cual se expresa que se realizaron las pruebas y el equipo contraincendios se encuentra en óptimas condiciones. Adicionalmente se deja constancia que se encuentran los gabinetes contra incendio en perfectas condiciones con todos los implementos (manguera, llave spanner, hachas y extintor)

Para constancia y aprobación se firma hoy 23 de Noviembre de 2016.

QUIEN RECIBE:


C.C No
Administrador
GECORBA
Administrador definitivo.


HECTOR OROZCO
C.C No 1129522797
CONIAL SAS


LAURA PIÑERES
C.C No 1040825890 B. d. a.
CONIAL SAS

QUIEN ENTREGA:


JHOAN CARLOS GARCIA
C.C No 8802556
Ingeniero
En representación CONSTRUCCIONES MARVAL

V.BO Ingrid Hernandez II.



CUERPO DE BOMBEROS OFICIAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA
ACTA DE VISITA

FECHA: 05-10-2016

NIT: 900360317-4

RAZON SOCIAL: Conjunto Residencial Oasis

No. EMPLEADOS ____ No. VISITANTES ____ TOTAL ____

DIRECCION ____ BARRIO ____ TEL: ____
REPRESENTANTE LEGAL ____

ACTIVIDAD ECONOMICA Con Residencia PLAN DE EMERGENCIA SI - NO X

AGENTES FISICOS, QUIMICOS Y BIOLOGICOS

AGENTE	SI	NO		SI	NO
INFLAMABLES		X	MANIPULAN ALIMENTOS		
COMBUSTIBLES		X	PINTURAS		
G.I.P.		X	QUIMICOS		
GAS NATURAL	X	X	SOLVENTES		
CONEXIONES ELECTRICAS	X		OTROS		

AGENTES QUE CAUSAN INCENDIOS

	SI	NO		SI	NO
LLAMAS		X	MAQUINAS SIN MANTENIMIENTO		X
CALEFACCION		X	TOMAS RECARGADAS		X
TEMPERATURAS ELEVADAS		X	INST. ELECTRIC. DEFECTUOSAS		X
FUMADORES		X	ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES	X	
VENTILACION ADECUADA	X		OTROS		

AGENTES LOCATIVOS Y DE SEGURIDAD

	FACTOR ENCONTRADO	SI	NO	DESCRIPCIONES
PAREDES	HUMEDAS		X	
	AGRIETADAS		X	
No. DE SALIDAS	DESPEJADAS	X		
	OBSTACULIZADAS		X	
	CERRADAS		X	
SEÑALIZACIONES	BUENA	X		
	REGULAR			
	MALA			

EQUIPO DE ATENCION DE EMERGENCIA

AGENTE EXTINTOR	No.	CAPACIDAD	F/REC	F/VENC		SI	NO	No.
P.Q.S. BC					CAMILLA PORTATIL	X		
P.Q.S. ABC Multiproposito	40	10 lbs	Ag 10/16-2017		BOTIQUIN 1ros. AUXILIOS	X		
BIOXIDO DE CARBONO					INMOVILIZADORES		X	
AGUA PRESURIZADA					RCP		X	
SOLKAFAM					MEDIOS DE COMUNICACIONES	X		
OTROS					SISTEMA DE ALARMAS	X		

AREA DEL ESTABLECIMIENTO

RESOLUCION 0361/2014

RIESGO	De 1 a 50 m2	51 a 100 m2	101 a 1.000 m2	1.001 a 20.000 m2	20.001 m2 a mas	GRAN INDUSTRIA
LEVE	\$ 40.000	\$ 74.000	\$ 144.000	\$ 293.000	\$ 1.167.000	\$ 1.342.000
MODERADO	\$ 234.000	\$ 315.000	\$ 426.000	\$ 575.000	\$ 1.400.000	\$ 1.610.000
ORDINARIO G1	\$ 427.000	\$ 576.000	\$ 778.000	\$ 1.050.000	\$ 1.418.000	\$ 1.914.000
ORDINARIO G2	\$ 620.000	\$ 837.000	\$ 1.130.000	\$ 1.526.000	\$ 2.060.000	\$ 2.781.000
EXTRA	\$ 814.000	\$ 1.098.000	\$ 1.483.000	\$ 2.002.000	\$ 2.702.000	\$ 3.648.000
Ocupacion Especial	\$ 1.007.000	\$ 1.359.000	\$ 1.835.000	\$ 2.477.000	\$ 3.344.000	\$ 4.514.000

OBSERVACIONES: Se le realizo la prueba Hidraulica a los gabinetes con la maquina de Bombero, funcionaron en su momento.

CONCEPTO FAVORABLE X DESFAVORABLE ____ ATENDIO ____

VISTO Cavier Salano VISTO BUENO JEFE DE PREVENCIÓN ____

Bombero

LÍNEAS DE ATENCIÓN: COMANDO: 3442333 - DIVISION DE PREVENCIÓN: 3444294





CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS

Nit. 900760317-4



GECORBA S.A.S.

"Gestión de Conjuntos Residenciales de Barranquilla"

ACTA DE VISITA CUARTO MOTOBOMBAS DEL CONJUNTO

Siendo las nueve (9) de la mañana del 11 de octubre de 2016 en las instalaciones del conjunto residencial oasis se reunieron los señores Laura piñeres, Hector Orozco y Armando Rodriguez de parte de la empresa interventora Conial y por otra parte el señor Marcos Benavidez en representacion de la empresa meca del Caribe por parte de marval y la administracion del conjunto la señora Madeline Ariza, realizaron recorrido para inspeccion del cuarto de Bombas del conjunto, en el cual se verifico el Sistema de bombeo de agua del edificio y la bomba contraincendio.

Se hicieron por parte del Ingeniero Marcos Benavidez recomendaciones para la manipulacion de la bombas, dandole una induccion a los empleados del conjunto.

Se verifico que las motobombas estan en buen estado y su funcionamiento es el adecuado. Encontrando problemas de funcionamiento en Uno de los extractors, el cual debe ser solucionado para el buen funcionamiento de los equipos.

El señor Armando Rodriguez recomienda que se les haga pruebas a las motobombas de contraincendio cada tres meses.

El ingeniero Marcos Benavidez se compromete a entregar al conjunto un manual de instrucciones de las operaciones a realizar a las motobombas.

LAURA PIÑERES

CONIAL

HECTOR OROZCO

CONIAL

ARMANDO RODRIGUEZ

CONIAL

MARCOS BENAVIDEZ

MADELINE ARIZA DE LA HOZ

Carrera 68 # 74-80 Barranquilla teléfono 3600685, admonoasis@hotmail.com

www.conjunto-residencial-oasis.webnode.es